



ПРИЕМКА КВАРТИР ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ЗАСТРОЙЩИКИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ТЕМ, ЧТО В БОЛЬШИНСТВЕ СЛУЧАЕВ ПОКУПАТЕЛИ, НЕ ИМЕЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ОПЫТА, КАК ПРАВИЛО НЕ ЗАМЕЧАЮТ ДЕФЕКТОВ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ.

В 90 % НОВЫХ КВАРТИР ВЫЯВЛЯЮТСЯ ДЕФЕКТЫ И В ЭТОМ СЛУЧАЕ КРАЙНЕ НЕОБХОДИМО ГРАМОТНО И ПОЛНО СОСТАВИТЬ ДЕФЕКТНЫЙ АКТ (АКТ ОСМОТРА КВАРТИРЫ). ИМЕННО ОТ КАЧЕСТВА СОСТАВЛЕННОЙ ПРЕТЕНЗИИ ЗАВИСИТ УСТРАНИТ ЛИ ЗАСТРОЙЩИК НЕДОСТАТКИ В УСТАНОВЛЕННЫЙ ЗАКОНОМ СРОК ИЛИ ПОКУПАТЕЛЮ ПРИДЕТСЯ УСТРАНЯТЬ ВСЕ ЗА СВОИ ДЕНЬГИ.

МЫ АНАЛИЗИРУЕМ ПРОЕКТНО-СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ОБЪЕКТУ И ОСУЩЕСТВЛЯЕМ РЕГУЛЯРНЫЕ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ, СОБЛЮДЕНИЯ СРОКОВ, ТЕХНОЛОГИЙ И КАЧЕСТВА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ. ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫ РАЗОВЫЕ ВЫЕЗДЫ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ РАБОТ. ВЫПОЛНЯЕМ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ В ФОРМАТЕ РАЗОВОГО ВЫЕЗДА ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ОБЪЕКТОМ. ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК К ОБЪЕКТУ ПРИКРЕПЛЯЕТСЯ ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТ, КОТОРЫЙ СОПРОВОЖДАЕТ ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ПЕРИОДА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ РЕМОНТНЫХ (СТРОИТЕЛЬНЫХ) РАБОТ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВ.

ПЕРЕД ПОКУПКОЙ ДОМА ПОКУПАТЕЛИ, КАК ПРАВИЛО, ЗАКАЗЫВАЮТ НЕЗАВИСИМУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ. ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ИЗБЕЖАТЬ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ЗАТРАТ И ПЕРЕПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ. ДАННАЯ УСЛУГА ТАКЖЕ ВОСТРЕБОВАНА В СИТУАЦИЯХ, КОГДА ПЛАНИРУЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИЛИ ПЕРЕПЛАНИРОВКА ДОМА. КРОМЕ ТОГО, БЫВАЮТ СЛУЧАИ, КОГДА ПОСЛЕ ПОКУПКИ И НЕПРОДОЛЖИТЕЛЬНОГО ПРОЖИВАНИЯ В ДОМЕ ПРОЯВЛЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ ДЕФЕКТЫ, КОТОРЫЕ ИЗНАЧАЛЬНО БЫЛИ НЕЗАМЕТНЫ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОМОЖЕТ ОПРЕДЕЛИТЬ ПРИЧИНУ ПРОБЛЕМЫ.

ГБУ МО "УТНКР" — ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. МЫ РЕАЛИЗУЕМ МНОЖЕСТВО ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ, СРЕДИ КОТОРЫХ ЕСТЬ "КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА", "ЧИСТАЯ ВОДА", "ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА" И КОНЕЧНО, ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.



ПРИЕМКА КВАРТИР ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

- БЕЗ ОТДЕЛКИ = 10 000 РУБЛЕЙ
 - С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ ДО 50 КВ.М. = 15 000 РУБЛЕЙ
 - С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ 50 – 80 КВ.М. = 20 000 РУБЛЕЙ
 - С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ БОЛЕЕ 80 КВ.М. - ПО ДОГОВОРЕННОСТИ
 - С ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ ДО 50 КВ.М. = 15 000 РУБЛЕЙ
 - С ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ 50-80 КВ.М. = 20 000 РУБЛЕЙ
 - С ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ 80 - 100 КВ.М. = 25 000 РУБЛЕЙ
 - С ОТДЕЛКОЙ, ПЛОЩАДЬ БОЛЕЕ 100 КВ.М. ПО ДОГОВОРЕННОСТИ
- ВЫЕЗД СОТРУДНИКА:
- В ПРЕДЕЛАХ ЦКАД* **БЕСПЛАТНО**
 - ДО 40 КМ ОТ ЦКАД + 3 000 РУБЛЕЙ
 - СВЫШЕ 41 КМ ОТ ЦКАД + 5 000 РУБЛЕЙ

*ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ РЕМОНТНЫХ (СТРОИТЕЛЬНЫХ) РАБОТ

- СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ = 2.14% ОТ СТОИМОСТИ СМР
РАЗОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМА (ЭКСПЕРТИЗА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ) 1 ВЫЕЗД (С ОФОРМЛЕНИЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ) = 25 000 РУБЛЕЙ.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ.

- СТОИМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОДНОГО КУБИЧЕСКОГО МЕТРА ОТ 56 РУБЛЕЙ
 - СТОИМОСТЬ УСТРОЙСТВА ШУРФА С ВЗЯТИЕМ ОБРАЗЦОВ ГРУНТА = 15 000 РУБЛЕЙ
- *МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАКАЗА 25 000 РУБЛЕЙ

ВЫЕЗД ЛАБОРАТОРИИ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ

- В ПРЕДЕЛАХ ЦКАД* **БЕСПЛАТНО**
- ДО 40 КМ ОТ ЦКАД + 3 000 РУБЛЕЙ
- СВЫШЕ 41 КМ ОТ ЦКАД + 5 000 РУБЛЕЙ

*ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

*СТОИМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗАВИСИТ ОТ ОБЪЕМОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ,
УДАЛЕННОСТИ ОБЪЕКТА И ОТ ТОГО, НУЖНО ЛИ ОБСЛЕДОВАТЬ ДОМ ПОЛНОСТЬЮ
ИЛИ ТОЛЬКО ОТДЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИЛИ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.